



سماجی اور ماحولیاتی منصوبہ

بھائی گیٹ سے کٹری حاجی اللہ بخش (تویہ شیخاں) تک شہری بحالی اور انفراسٹرکچر میں بہتری کا منصوبہ
اندرون لاہور بھائی گیٹ
دوسرا مرحلہ



نومبر 2024ء

پنجاب ٹورزم فار اکنامک گروتھ پروجیکٹ
پلاننگ اینڈ ڈویلپمنٹ بورڈ، گورنمنٹ آف پنجاب

ES-1 پروجیکٹ کی تفصیل:

پاکستان میں متعدد تاریخی، تفریحی، مہم جوئی اور ورثے کی جگہیں موجود ہیں جو انڈس ویلی تہذیت، مغلیہ سلطنت، اور نوآبادیاتی دور کے آثار سے وابستہ ہیں اس کے علاوہ یہاں بدھ مت، ہندو مت، سکھ مت، اور اسلام کے اہم مذہبی مقامات بھی موجود ہیں۔ دنیا کے سیاحت کے کل آمدن کا تقریباً 40 فیصد مذہبی سیاحت سے وابستہ ہے، اور یہ ایک وسیع امکانات کا حامل کا آغاز کر چکا ہے۔ (PTEGP) کی مالی مدد سے پنجاب ٹورزم فارا کنناک گرو تھ پروجیکٹ (WB) کا پلاننگ اینڈ ڈویلپمنٹ بورڈ، عالمی بینک (GoPB) مارکیٹ ہے تاکہ پنجاب حکومت صوبے کی مقامی معاشی ترقی میں سیاحت اور متعلقہ شعبوں کا حصہ بڑھا سکے۔

اس پروجیکٹ کا بنیادی مقصد سیاحت کے شعبے میں نجی شعبے کی شمولیت کے لئے مضبوط بنیاد رکھنا ہے جس میں نئی ٹورزم پالیسی کا فریم ورک، ادارہ جاتی اصلاحات، بہتر حکمرانی، شعبہ ہم آہنگی اور سیاحوں کی سہولیات اور رسائی کو بہتر بنانا ہے۔ اس پروجیکٹ میں کچھ چھوٹے کاموں کی مالی اعانت کی جا رہی ہے تاکہ بہتر رسائی اور عوامی سہولیات سیاحوں کو فراہم کی جاسکیں۔ ہندوستان کے برصغیر میں تین بڑے

سیاسی ادوار رہے ہیں جن میں سے مغلیہ سلطنت کو اہم مقام حاصل ہے۔ WCLA ان ثقافتی ورثوں کو اور ان کی حفاظت کو یقینی بنانے کیلئے بنایا گیا ہے۔ اس پروجیکٹ کے تحت لاہور کے بھائی گیٹ اور اس کی ملحقہ دیواروں کی مرمت کی جا رہی ہے تاکہ اس ثقافتی ورثے کو اس کی اصل شکل میں بحال رکھا جائے۔ بھائی گیٹ کا پروجیکٹ قدیم عمارتوں کے تحفظ اور تاریخی عمارتوں کی بحالی، پارکنگ ایریا اور بنیادی ڈھانچے کی سہولیات پر مبنی ہے۔ یہ پروجیکٹ علاقے کے مکینوں کی بہتری اور سیاحتی امکانات کو بڑھانے کیلئے ڈائزین کیا گیا ہے۔ اس کا دورانیہ 15 ماہ پر مشتمل ہے جبکہ تخمینہ لاگت 1730 ملین روپے ہے۔

ذیلی پروجیکٹ کا کل رقبہ 77828.35 مربع میٹر ہے جس میں 1028 گھر شامل ہیں جن میں سے تاریخی اہمیت کی 939 جائیدادیں بھی شامل ہیں اس پرو جیکٹ میں 194 ثقافتی ورثے کی جائیدادوں کی نشاندہی کی گئی ہے جن میں سے 15 اعلیٰ قدر کے ورثے کی سائیڈز ہیں۔ مرکزی گلی میں زیادہ تر جائیدادیں دکانوں یا کھانے پینے کے سٹال پر مشتمل ہے۔ 1028 گھرانوں میں سے 106 گھرانوں کے سوال نامے مکمل کئے گئے ہیں جو فروری 2023 کے دوران کئے گئے سماجی اور اقتصادی سروے کا حصہ تھے۔ مقامی کمیونٹی کو پروجیکٹ کے مقاصد

اور دائرہ کار کے بارے میں بریفنگ دی گئی ہے۔ کمیونٹی کے ساتھ مشاورت کے ذریعے ماحول دوست اور سماجی طور پر قابل قبول اقدامات کیلئے ARAP اور ESMP تیار کئے گئے ہیں۔

ES-2 پروجیکٹ کے علاقے کی بنیادی حالتیں:

یہاں کے لوگوں کی کم سے کم ماہانہ آمدن -/38500 روپے ہے جبکہ زیادہ سے زیادہ -/1,00,000 روپے تک بتائی گئی ہے۔ اس ایریا میں فی گھر افراد کی اوسط 6.47 ہے۔ واسا اس علاقے میں صاف پانی کی فراہمی اور گندے پانی کی نقاصی کا کام کرتا ہے۔ اس علاقے میں زیادہ تر نالیاں کھلی ہیں۔ اس ذیلی پروجیکٹ میں پانی کی نقاصی اور ترسیلی نظام لگانے کی تجویز کی گئی ہے۔ اس علاقے میں اردو اور پنجابی زبانیں عام طور پر بولی اور سمجھی جاتی ہیں۔ تمام علاقہ قومی گرڈ سے بجلی حاصل کرتا ہے۔ ٹیلی فون لائن اور موبائل فون کے نیٹ ورک اس علاقے میں دستیاب ہیں۔ یہ علاقہ انتہائی گنجان آباد ہے، لاہور میٹرو بس اسٹیشن بھاٹی گیٹ کے پاس سے گزرتی ہے۔ مٹیو ہسپتال اور لیڈی ولنٹن ہسپتال اس علاقے کے اہم ہسپتال ہیں جو کسی بھی ایمرجنسی کی صورت میں اہل علاقہ کو دستیاب ہوتے ہیں۔

ES-3 پروجیکٹ مینجمنٹ یونٹ:

اس منصوبے کو ایک پروجیکٹ مینجمنٹ یونٹ (PMU) PTEGP کے ذریعے لاگو یا گیا ہے۔ یہ منصوبہ صوبہ پنجاب بھر میں واقع سیاحوں کے منتخب مقامات پر بہتر رسائی، سڑکوں کے بہتر حالات اور عوامی سہولت کی سہولیات فراہم کرنے کیلئے کچھ کم پیمانے کی مالی معاونت کر رہا ہے۔ اس کے تحت زیر عمل ہونے والے منصوبوں کی تفصیل پروجیکٹ کے آغاز کے دوران دستیاب نہیں تھی، اس لیے دسمبر 2016 میں PTEGP کے لیے ایک ماحولیاتی اور سماجی انتظامی فریم ورک (ESMF) تیار کیا گیا تھا

ES-4 پروجیکٹ کے مراحل:

PTEGP کو بھائی گیٹ سے کٹری حاجی اللہ بخش تک لاہور کی دیواروں والے شہر کے علاقے کی بحالی اور انفراسٹرکچر کی بہتری کے مجوزہ منصوبے کو شروع کرنے کے لیے منتخب کیا گیا ہے۔ بھائی گیٹ پروجیکٹ کے دائرہ کار کو دو مرحلوں میں تقسیم کیا گیا ہے۔ پہلے مرحلے میں تاریخی قیمتی عمارتوں کے اگواڑے کو محفوظ کرنے اور ان کی بحالی کی تجویز ہے۔ دوسرے مرحلے میں بنیادی ڈھانچے کی سہولیات کی بہتری جیسے

پانی کی فراہمی، فائر ہائیڈرنٹ سسٹم، گھریلو سیوریج، طوفانی پانی کا سیوریج، بجلی کا کام روشنی کا کام، گیس، ٹیلی فون کمیونیکیشن اور گلیوں کی سرفیسنگ اس رپورٹ میں علاقے کے بنیادی ڈھانچے کی بہتری پر توجہ دی گئی ہے۔ جو ذیلی منصوبے کے دوسرے مرحلے میں کی جائے گی۔ انفراسٹرکچر کو جدید معیار کے مطابق اپ گریڈ / بہتر کیا جائے گا۔ اس منصوبے کو سیاحت کے قابل بنانے والے بنیادی ڈھانچے کی بہتری، سیاحت کے اثاثوں کو بڑھانے اور پائیدار سیاحت کے لیے منزل کے انتظام کو مضبوط بنانے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے تاکہ علاقے کی سیاحت کی صلاحیت میں اضافہ ہو سکے۔

یہ دستاویز مجوزہ کام کی اسکیموں کے دوسرے مرحلے کے لیے ESMP رپورٹ کا احاطہ کرتی ہے جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے۔ اس بات کا اندازہ لگایا گیا ہے کہ ذیلی پروجیکٹ ماحولیاتی اور سماجی نقطہ نظر سے زمرہ بی پروجیکٹ کے تحت آتا ہے۔ اس کی بنیادی وجہ ہیر پٹیج سائٹ یعنی علاقے کی تاریخی رہائشی عمارتوں کے قریب تعمیراتی سرگرمیاں انجام دینا ہے۔ پانی کی فراہمی، فائر ہائیڈرینٹ سسٹم، گھریلو سیوریج، طوفان کے پانی کی نکاسی، بجلی کا کام، روشنی کا کام، گیس، ٹیلی کمیونیکیشن اور گلیوں کی سرفیسنگ جیسے بنیادی ڈھانچے کی سہولیات میں بہتری کے طور پر ذیلی منصوبے کے

دوسرے مرحلے کی تکمیل کے لیے زمین کے حصول کے اثرات کی توقع نہیں ہے۔ ریاستی سرزمین پر کیا جائے گا۔ تاہم، تعمیراتی سرگرمیوں کی وجہ سے مقامی کمیونٹی پر ممکنہ ذریعہ معاش کے اثرات کو ESMP کی تیاری اور نفاذ کے ذریعے حل کیا جائے گا۔

ES-5 ESMP ڈیٹا:

یہ ESMP رپورٹ منظور شدہ ESMF کے مطابق تیار کی گئی ہے۔ اس رپورٹ کے لیے درکار ڈیٹا پروجیکٹ کے فیز 1 کے لیے تیار کردہ ESMP سے حاصل کیا گیا ہے، یعنی ثقافتی ورثہ کی جگہ کے تحفظ اور دونوں پرائمری (فیلڈ وزٹ لیبارٹری پر مبنی مانیٹرنگ / ٹیسٹنگ، اسٹیک ہولڈر / عوامی مشاورت، پروجیکٹ انجینئرنگ) اور ثانوی ذرائع (ادب بشمول متعلقہ رپورٹس، مقالے، مقالے، انسائیکلو پیڈیا آن لائن اور پرنٹ شدہ مارمیٹ میں دستیاب ہیں)۔

ES-6 بینک پالیسی:

مندرجہ ذیل دو عالمی بینک آپریشنل پالیسیوں کو متحرک کیا جاتا ہے۔ OP 4.01 ماحولیات کی تشخیص، اور OP 4.11۔ جسمانی ثقافتی وسائل مقامی ماحولیات کی تحفظ

کے ایکٹ اور قواعد و ضوابط بشمول پنجاب انوائرمینٹل پروٹیکشن ایکٹ 1997 (ترمیم 2012)، پنجاب انوائرمینٹل کوالٹی اسٹینڈرڈز (IEE (PEQS)، 2016 اور EIA ریگولیشن 2022 وغیرہ کا جائزہ لیا جائے گا اور مذکورہ ذیلی پروجیٹ کے لیے ان پر عمل کیا جائے گا۔

جسمانی ماحولیاتی پیرامیٹرز:

جسمانی ماحولیاتی پیرامیٹرز بشمول پانی اور گندے پانی کے معیار، مچھلی ہوا کے معیار اور شور کی سطح کی نگرانی، منونے لیے گئے اور EPA پنجاب سے منظور شدہ لیبارٹری کے ذریعے ٹیسٹ کیے گئے تاکہ علاقے کے بنیادی حالات کو تیار کیا جاسکے۔ تجویز کردہ سائٹ آفس میں پانی کی فراہمی (نل کے پانی) کے معیار کے ٹیسٹ کے نتائج نے حیاتیاتی آلودگی کی نشاندہی کی ہے لہذا عوام کے مفاد میں نل کے پانی کو فلٹریشن اور ابالنے کا مشورہ دیا جاتا ہے۔ علاقے میں شور اور دھول کی آلودگی PEQS سے بلند پائی گئی۔

موسمیاتی ڈیٹا:

اس رپورٹ میں پیش کیے گئے موسمیاتی اعداد و شمار لاہور میٹروپولیٹن اسٹیشن سے 2000 سے 2021 کے دورانیے پر مشتمل ہیں۔ پراجیکٹ کا علاقہ نیم خشک موسمی زون میں واقع ہے اور اس میں پانچ موسم گرما، برسات، موسم خزاں، موسم سرما اور بہار ہیں۔ اوسط کم از کم ماہانہ درجہ حرارت 7.6 سینٹی گریڈ اور 27.4 سینٹی گریڈ سے مختلف ہوتا ہے اور اوسط زیادہ سے زیادہ ماہانہ درجہ حرارت 18 سینٹی گریڈ اور 38.9 سینٹی گریڈ سے مختلف ہوتا ہے۔ سال 1994 میں لاہور میں انتہائی زیادہ سے زیادہ درجہ حرارت 48.3 ڈگری سینٹی گریڈ ریکارڈ کیا گیا۔ سردیاں عام طور پر ہلکی اور مختصر ہوتی ہیں، نومبر سے فروری تک رہتی ہیں۔ لاہور میں سب سے کم درجہ حرارت 2.2- سینٹی گریڈ ہے جو 17 جنوری 1935 کو ریکارڈ کیا گیا تھا۔

بارش کے حالات:

بارش بنیادی طور پر موسم گرما کے آخر اور سردیوں میں مون سون کے دوران ہوتی ہے۔ موسم سرما کی بارش ہلکی بارشوں پر مشتمل ہوتی ہے اور گرمیوں کی بارشوں سے

زیادہ طویل عرصے تک رہتی ہے۔ جو عام طور پر مختصر اور شدید ہوتی ہے اور شہری سیلاب کا سبب بنتی ہے۔ لاہور میں سالانہ بارش کی اوسط 838.8 ملی لیٹر ہے۔ ذیلی پروجیکٹ کا علاقہ انتہائی آبادی والے شہری علاقے پر مشتمل ہے اور اس علاقے میں کوئی قابل توجہ جنگلی حیات موجود نہیں ہے۔ اس علاقے کے عام پودوں میں ہندوستانی روز وود / شیشم کے درخت (ڈلبرگیا سیسو)، پیپل (فکس ریلچو سا)، نیم (آزادیرا چٹا اندیکا)، جاوا پلم / جامن (سینز جیم کیمنی)، سفید شہتوت (مورس البا) اور صفیدا (یوکلپٹس سیٹر یوڈورا) شامل ہیں۔ ذیلی پروجیکٹ کے علاقے میں پایا جاتا ہے۔ کوئی محفوظ پر جاتی نہیں دیکھی گئی۔

بھائی گیٹ علاقہ کے سماجی حالات:

علاقے کے سماجی حالات کا خلاصہ ذیل میں دیا گیا ہے۔

زبان:

اردو، پنجابی اور پشتو وہ زبانیں ہیں جو عام طور پر کمیونٹی میں بولی جاتی ہیں۔

مواصلات:

تمام گھر بجلی کی فراہمی کے لیے قومی گرڈ سے منسلک ہیں۔ علاقے میں ٹیلی فون لائن

کنکشن اور موبائل فون نیٹ ورک دستیاب ہیں۔

نقل و حمل کے ذرائع:

ذیلی پروجیکٹ کا علاقہ لاہور شہر کے گنجان حصے میں واقع ہے اور عوامی اور سرکاری ٹرانسپورٹ سٹم کے ذریعے شہر / ملک کے دوسرے حصوں سے بہت اچھی طرح سے جڑا ہوا ہے۔ لاہور میٹرو بس اسٹیشن (بھٹی چوک بس اسٹیشن) بھائی گیٹ کی یادگار سے تقریباً پانچ منٹ کی مسافت پر واقع ہے۔

منصوبے کے فیز 1 نے کچھ خلا کی نشاندہی کی اور منصوبہ بندی اور عملدرآمد کے مرحلے کے دوران کچھ اسباق سیکھے گئے۔ عام لوگوں نے مطالبہ کیا کہ کام کو بروقت انجام دیا جائے تاکہ ان کی جسمانی نقل و حرکت میں رکاوٹ نہ آئے، GRM کو سائٹ کے ساتھ ساتھ پروجیکٹ کی سطح پر بھی فعال ہونا چاہیے، خواتین کی پرائیویسی کا خاص خیال رکھا جائے اور تعمیراتی نظام الاوقات کا تعین کیا جائے۔ سرگرمیوں کو مقامی کمیونٹی اور اسکولوں کی انتظامیہ وغیرہ کے ساتھ شیئر کیا جانا چاہیے۔

ذیلی منصوبے کے متوقع منفی ماحولیاتی اور سماجی اثرات کا تعلق بہت زیادہ آبادی

والے شہری علاقے میں تعمیراتی کاموں سے ہے۔ ماحولیاتی اور سماجی خطرے کا اندازہ اعتدال کے طور پر کیا جاتا ہے کیونکہ منصوبہ بند سول کام بنیادی طور پر پہلے سے موجود بنیادی ڈھانچے کی سہولیات کی بہتری سے منسلک ہوتے ہیں۔ تصور کیے گئے منفی اثرات متوقع ہیں اور متوقع ہیں کہ عارضی، مقامی اور / یا الٹنے کے قابل، شدت میں کم، سائٹ کے لحاظ سے، پروجیکٹ کے اصل نقش سے باہر اثرات کے امکان کے بغیر، اور انسانی صحت اور ماحول پر سنگین منفی اثرات کا امکان کم ہے۔

تعمیراتی اثرات بشمول دھول اور صوتی آلودگی، مقامی کمیونٹی کی روزمرہ کی سرگرمیوں میں خلل جیسے نقل و حرکت / نقل و حمل میں رکاوٹ، ٹریفک کی بھیڑ، رازداری کو متاثر کرنا، موجودہ فلاحی سہولیات پر اضافی بوجھ وغیرہ کی توقع ہے۔ ٹھیکیدار سائٹ پر کام شروع کرنے سے پہلے کنٹریکٹر انوائسز منٹل اینڈ سوشل مینجمنٹ پلان (CESMP) تیار کرے گا CESMP میں سائٹ کے مخصوص حفاظتی منصوبے (ٹریفک مینجمنٹ پلان، ہیلتھ اینڈ سیفٹی پلان اور کمیونیکیشن پلان وغیرہ) شامل ہوں گے جو اس ESMP میں فراہم کردہ خاکہ کی روشنی میں تیار کیے گئے ہیں۔

ذیلی منصوبے کے کسی اہم منفی ماحولیاتی یا سماجی اثرات کی توقع نہیں ہے۔ مجوزہ ورک

اسکیم کے فیز 2 کے لیے زمین کے حصول کی ضرورت نہیں ہوگی۔ دوسری جانب اس منصوبے سے لاہور شہر کے تاریخی حصے کا دورہ کرنے والے ہزاروں افراد کی سہولت ہوگی۔ مجوزہ ذیلی منصوبے کے نتیجے میں علاقے کی مجموعی آثار قدیمہ کی قدروں میں اضافہ کیا جائے گا اور مقامی کمیونٹی اور زائرین کے لیے علاقے کی صحت اور حفاظت کے حالات کو بجلی کی فراہمی اور نکاسی آب کے نظام کو زیر زمین یا محفوظ ترسیل کے نظام میں تبدیل کر کے بہتر بنایا جائے گا۔ اس سے علاقے میں سیاحتی سرگرمیوں کی حوصلہ افزائی ہوگی اور اس کے نتیجے میں مقامی معشیت کو فروغ ملے گا اور غربت کے خاتمے میں مدد ملے گی۔

ES-7 سماجی اثرات کی جانچ اور تخفیفی اقدامات:

مجوزہ کام کے تحت بھائی گیٹ کی یادگار کے قریب ایک کار پارک ایریا بنایا جائے گا اور اس حصہ پر پہلے سے ہی دو افراد درج ذیل کاروبار چلا رہے تھے۔

1. چائے کا سٹال

2. پرندوں کی دیکھ بھال کرنے والا

مجوزہ سب پروجیکٹ کے دیگر متوقع سماجی اور ماحولیاتی اثرات، تعمیراتی/ عمارتوں کی

بحالی شامل ہے جن میں کام کے دوران تعمیراتی مواد راستے کی بندش، شور اور علاقے میں دھول کی آلودگی سرفہرست ہے۔ اس کے علاوہ لوکل کمیونٹی کو کچھ وقت کیلئے نقل و حرکت میں مشکلات کا سامنا کرنا پڑ سکتا ہے۔

ES-8 معاوضے کیلئے اہلیت اور حقوق کا جدول:

تمام شناخت شدہ افراد جو کہ مردم شماری میں شامل ہیں ان کو درج ذیل جدول کے تحت معاوضہ اور بحالی کی امداد کی جائے گی۔

اثاثہ	وضاحت	متاثرہ افراد	معاوضے کے حقوق
عوامی زمین پر عارضی ڈھانچے جو منتقل کیے جاتے ہیں	ایک چھوٹا چائے کا اسٹل اور پرندوں کے پنجرے نالے کی دیوار کے ساتھ	غیر رسمی 02 قابضین	دو چھوٹے کاروبار ہیں جن کا تعلق دو گھروں سے ہے اور وہ مجوزہ کارپارک کی تعمیر سے متاثر ہوں گے ان کو نقد معاوضہ دیا جائے گا جس میں ان کے ڈھانچوں کی قیمت اور قابل اطلاق الاؤنس شامل ہوں گے جن میں ٹرانسپورٹ الاؤنس -/Rs.37000 ایک مرتبہ اور روزگار الاؤنس -/Rs.10000 ایک ماہ کیلئے شامل ہیں کہ کہ حکومت پنجاب کی طرف سے ایک ماہ پہلے اعلان کردہ کم از کم اجرت ہے
اہم راستے پر کاروباری اور رہائشی ڈھانچے	پروجیکٹ کے علاقے کے مغربی، مشرقی 1 اور مشرقی 2 اطراف میں رہائشی ڈھانچے	سامنے کے دروازے یا نالے کے ڈھانچے جیسی محدود ساختی نقصانات	1028
فلٹریشن پلانٹ			اور WASA مستقل طور پر فلٹریشن پلانٹ کی منتقلی مقامی کمیونٹی کے ساتھ مشاورت میں اور نئی جگہ پر اس کی فعالیت کو یقینی بناتے ہوئے
ویسٹ ٹرانسفر اسٹیشن			اور متعلقہ حکام WCLA سے منتقل کرے گا جیسا LWMC کے درمیان مواصلاتی ریکارڈ میں دکھایا گیا ہے، خط منسلک اور مقامی کمیونٹی کے ساتھ مشاورت (Annexure-F) ہے جبکہ زمین کی ملکیتی ریکارڈ بھی منسلک ہیں (Annexure-F-1)
غیر شناخت شدہ نقصانات	غیر متوقع اثرات	تمام متاثرہ افراد	پروجیکٹ کے نفاذ کے دوران ولڈ بینک کی آپریشنل پالیسیوں کے مطابق مناسب طریقے سے نمٹا جائے گا

معاوضے کا طریقہ کار درج ذیل مراحل پر مشتمل ہوگا:

1. متاثرہ افراد کی شناخت:

سب سے پہلے ایک مردم شماری اور سروے کیا جائے گا جس کے تحت ان تمام افراد کی شناخت کی جائے گی جو زمین یا دیگر وسائل سے متاثر ہوں گے اس سروے کے ذریعے متاثرہ افراد کے معاشی حالات، روزگار کے ذرائع اور متاثرہ اثاثوں کی تفصیل معلوم کی جائے گی۔

2. اہلیت کی تصدیق:

پروجیکٹ کے تحت متاثرہ افراد کی معاوضے کے لیے اہلیت کی تصدیق کی جائے گی۔ یہ تصدیق ورلڈ بینک کے OP 4.12 اور پروجیکٹ کی بحال پالیسی کے مطابق ہو گی، جس میں قانونی دستاویزات کی عدم موجودگی بھی معاوضے کے حق کو متاثر نہیں کرے گی۔

3. زمین کی قیمت کا تعین:

متاثرہ زمین کی قیمت مارکیٹ ویلیو کے مطابق طے کی جائے گی۔ متاثرہ افراد کو زمین کے بدلے نقد معاوضہ دیا جائے گا جس میں 15% CAS شامل ہوگا۔ یہ معاوضہ تمام ٹیکس، رجسٹریشن اور منتقلی کے اخراجات سے پاک ہوگا۔

4. نقد معاوضہ:

متاثرہ زمین کے مالکان کو ان کی زمین کی قیمت کا نقد معاوضہ دیا جائے گا جس میں تمام قانونی اخراجات شامل ہوں گے تاکہ انہیں کسی قسم کی مالی مشکلات کا سامنا نہ ہو۔

5. غیر متوقع نقصانات:

اگر کسی غیر متوقع نقصان کا سامنا ہو تو اسے پروجیکٹ کے دوران مناسب طریقے سے حل کیا جائے گا اور متاثرہ افراد کو اضافی مدد فراہم کی جائے گی۔

6. پراسیس کی شفافیت:

معاوضے کے عمل کی شفافیت کو یقینی بنانے کے لیے تمام معلومات متاثرہ افراد تک پہنچائی جائیں گی اور ان کے حقوق اور معاوضے کے طریقہ کار کے بارے میں مکمل آگاہی فراہم کی جائے گی۔

7. شکایات کے ازالے کا نظام:

اگر کسی متاثرہ شخص کو معاوضہ یا دیگر معاملات میں کوئی مسئلہ ہو تو شکایات کے ازالے کے نظام (GRM) کے ذریعے اپنی شکایت درج کر سکتا ہے اور اس پر بروقت کارروائی کی جائے گی۔

متاثرین کی مدد کے لیے مختلف اقدامات کیے جائیں گے:

1. مشاورت اور آگاہی:

متاثرہ افراد کو پروجیکٹ کے بارے میں مکمل معلومات فراہم کی جائیں گی، تاکہ وہ پروجیکٹ کے اثرات اور معاوضے کے عمل کو سمجھ سکیں۔

2 شکایات کے ازالے کا نظام (GRM):

اگر متاثرہ افراد کو کسی بھی مسئلے کا سامنا ہو تو انہیں شکایات کے ازالے کے لیے ایک واضح طریقہ کار فراہم کیا جائے گا تاکہ ان کی شکایات کو بروقت حل کیا جاسکے۔

3 معاوضے کی ادائیگی:

متاثرہ افراد کو ان کی زمین اور اثاثوں کا مناسب معاوضہ دیا جائے گا قانونی دستاویزات نہ و ہنے کی صورت میں بھی متاثرین کو ان کے حقوق ملیں گے۔

4. منتقلی اور بحالی کی مدد:

متاثرین کو ان کے معاشی اور سماجی حالات کی بحالی میں مدد فراہم کی جائے گی جیسے کہ متبادل روزگار کے مواقع یا دیگر معاونت۔

ES-9 معلومات کی تشہیر مشاورت اور شمولیت:

یہ ESMP ورلڈ بینک کی اور PTEGP کی ویب سائٹ پر عالمی بینک کی پالیسی کے مطابق کلئیرنس کے بعد شائع کیا جائے گا۔ سب پروجیکٹ ایریا میں اسٹیک ہولڈر اور کمیونٹی کے ساتھ جو مشاورتی میٹینگ، سیشنز، اور فوکس گروپ ڈسکیشن کی گئی ہیں ان کو کمیونٹی کی مشاورت کے بعد ریکارڈ اور زیر بحث لایا گیا ہے۔ اس کا مقصد لوکل کمیونٹی کو ایک پلٹ فارم مہیا کرنا تھا تا کہ وہ اپنی تجاویز اور خدشات کے حوالے سے آواز اٹھا سکیں۔

مطالعے کے اہم نکات درج ذیل ہیں۔

1. زمین کے حصول کی کوئی ضرورت نہیں ہوگی۔
2. بھائی گیٹ یادگار کے قریب مسمار شدہ دو متاثر زمین ڈھانچوں کو مالی معاونت دی جائے گی تاکہ مالی نقصانات کو کم کیا جاسکے۔
3. چھوٹے پرندوں کی دوکان کو بھی کارپارک ایریا کے مغرب میں دستیاب حکومتی زمین پر منتقل کیا جائے گا۔
4. واسا کے زیر انتظام نالے کے ایک حصے کو کارپارک کے قیام کیلئے ڈھانپا

جائے گا۔

5. املاک کی تعداد اور سائز کے مطابق ہر حصہ کے کام کیلئے 70 سے 100 میٹر تک کی حدود استعمال کی جائے گی۔ تاکہ ایک ہی وقت میں بھائی گیٹ یادگار کے بیرونی حصہ پر بحالی کا کام کیا جاسکے۔

6. محدود ڈھانچے کے نقصانات جیسا کہ سامنے والے نالے کے اوپر چھت ڈالنا ہے۔

7. کوئی درخت نہیں کاٹا جائے گا۔

ES-10 ادارہ جاتی انتظامات:

ESMP کے نفاذ کے لئے PMU-PTEGP کے پاس کل وقتی عملہ موجود ہے جو کہ اس کے نفاذ اور نگرانی کی صلاحیت رکھتا ہے۔ ایک سپروائزری کنسلٹنگ فرم کی خدمات لی گئی ہیں جس میں HSE کا عملہ بھی رکھا گیا ہے یہ لوگ اور PMU خاص طور پر کام کی نگرانی کریں گے اور WCLA بھی برابر کا معاون ہوگا۔

ESMP کے نفاذ میں منصفانہ شکایاتی عمل کو شامل کیا گیا ہے۔ جس کے تحت متاثرہ

افراد کی شکایات وصول کرنے اس کا جائزہ لینے اور حل کرنے کیلئے مقررہ شکایتی عملہ بمع رجسٹر آن لائن اور کسی بھی مناسب طریقہ سے شکایات وصول کرنے کا اور حل کرنے کا پابند ہے۔

ES-11 صنفی عمل کا منصوبہ :

یہ منصوبہ علاقے کی خواتین کی سماجی اور اقتصادی ضروریات کو پورا کرنے کیلئے بنایا گیا ہے جس میں آگاہی بڑھانے، سیاحت کے فروغ اور شکایتی طریقہ کار کو شامل کیا گیا ہے۔ جس کے تحت کمیونٹی میٹنگ اور ورکشاپ منعقد کی جائیں گی۔ خواتین کو منصوبے کے فوائد سے آگاہ کرنا بھی اس میں ایک لازم جز ہے۔

اس کے علاوہ GBV/SEA/SH کو بھی ملحوظ خاطر رکھا گیا ہے۔ WCLA مواقعوں کو نشاندہی اور آمدنی میں اضافے کیلئے دیگر پروگرام کو بھی فروغ دینے کا منصوبہ رکھتا ہے۔ جس کے تحت کمیونٹی میں خواتین کی شرکت میں اضافہ، تحفظ کو بہتر بنانا اور خواتین کی معاشی خود مختاری کو فروغ دینا ہے۔

ES-12 نگرانی اور جائزہ:

نگرانی اور جائزہ کے عمل جیسا کہ دوبارہ آباد کاری اور متاثرہ زمین کا حصول شامل ہے۔ یہ اس چیز کے ساتھ ساتھ اس بات کا بھی جائزہ لیتا ہے کہ کوئی بھی اسٹیک ہولڈر جس کے ذمے جو کام لگایا گیا ہے آیا کہ وہ متوازن طریقے سے کام کو سرانجام دے بھی رہا ہے کہ نہیں اور کون سی رکاوٹیں اس منصوبے کو متاثر کر رہی ہیں۔ بہترین عملی معیار کے مطابق متاثرہ افراد کی بے دخلی کی موثر نگرانی اور رپورٹنگ ضروری ہے تاکہ ان افراد کے ذرائع معاش کو بہتر طریقے سے بحال کیا جاسکے۔